

موضوع: اطلاعیه آخرین وضعیت پروژه برای سرمایه گذاران منطقه ۲۲ تهران

با سلام و احترام

پیرو اطلاعیه شماره ۰۴/۱۴۰۷/۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به منظور آگاهی افراد مشارکت کننده در پروژه منطقه ۲۲ تهران در رابطه با پیشرفت اقدامات، موارد زیر به اطلاع میرسد:

از ۶ قطعه زمین خریداری شده توسط شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین (از طریق شرکت در مزایده بانک سپه) با توجه به مسائل حقوقی مرتبط بر ۶ قطعه زمین هم چنین با نظر داشت میزان سرمایه گذاری بالای مورد نیاز و اقساط سنگین آن (قطعات D و E و F و G و H و P) با هماهنگی فروشنده (بانک سپه) ۵ قطعه به غیر از قطعه D به خریدار حقوقی دیگر واگذار شده و قطعه D به مساحت ۲۱۴۲۴ متر مربع برای احداث تعداد ۸۸۲ واحد مسکونی بشرح خلاصه پروانه ساختمانی مندرج در ذیل در مالکیت شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین (متعلق به موسسه) قرار گرفته و کلیه وجوه بابت خرید قطعه مورد نظر (قطعه D) پرداخت شده و از بابت آن هیچگونه بدهی به فروشنده (بانک سپه) وجود ندارد که با توجه به سند شش دانگ اخذ شده توسط بانک سپه انتقال آن بنام شرکت برزین در حال پیگیری می باشد.

شایان ذکر اینکه عملیات اجرایی برای ساخت و ساز در قطعه D با تجهیز کارگاه از اواخر سال گذشته تحقق یافته و از اوایل اردیبهشت ۱۴۰۵ عملیات اجرایی شروع و با نصب تاور در محل بلوک D3 و انعقاد قرارداد با پیمانکار در مرحله گود برداری میباشد با این توضیح که براساس جواز دریافتی نوع سازه اسکلت فلزی، نوع پی نیز بتن آرمه گسترده اجرا خواهد شد و آدرس محل پروژه در منطقه ۲۲ بلوار اردستانی نبش بلوار دانش بوده که با نصب تابلوی شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین قابل رویت میباشد.

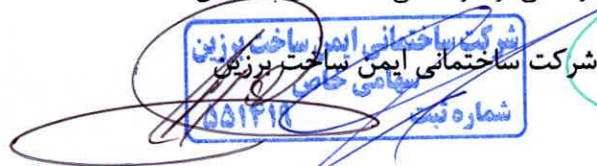
لازم به یاد آورiest با عنایت به موارد مندرج در اطلاعیه فوق الذکر هنوز تعدادی محدود از افراد مشارکت کننده در پروژه برای تکمیل اطلاعات خود در سایت شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین و سپس ارسال قرارداد مشارکت خود اقدام ننموده اند که در این رابطه میبایستی سریعاً اقدام لازم را بعمل آورند.

در شرایط موجود با توجه شروع عملیات اجرایی و همزمان با پیشرفت، اطلاعات تکمیلی در سایت شرکت

(شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین) بارگذاری خواهد شد و با مراجعه به آن اطلاعیه های بارگذاری شده را مطالعه نموده تا از وضعیت اقدامات انجام شده پروژه آگاه شوند.

D					قطعه
D-5	D-4	D-3	D-2	D-1	شماره بلوک
I	I	II	I	I	تیپ پلان
۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	تعداد طبقات
۸	۸	۱۰	۸	۸	تعداد واحد در هر طبقه
۱۶۸	۱۶۸	۲۱۰	۱۶۸	۱۶۸	تعداد کل واحد ها
۱۶۸	۱۶۸	۲۷۶	۱۶۸	۱۶۸	تعداد پارکینگ
۲۰,۲۸۱	۲۰,۲۸۱	۲۵,۳۴۰	۲۰,۲۸۱	۲۰,۲۸۱	مساحت مسکونی + بالکن
۳۱,۰۹۲	۳۱,۰۹۲	۴۰,۴۹۷	۳۱,۰۹۲	۳۱,۰۹۲	مساحت کل زیر ساخت
۲۱,۴۲۴					مساحت عرصه (متر مربع)
۵					تعداد بلوک
۸۸۲					تعداد کل واحد ها
۹۴۸					تعداد کل پارکینگ
۱۰۶,۴۶۴					مساحت مسکونی+بالکن (متر مربع)
۹۴,۹۷۳					مساحت مسکونی (متر مربع)
۱۱,۴۹۱					مساحت بالکن (متر مربع)
۲۴,۱۱۶					مساحت مشاعات (متر مربع)
۳۲,۲۶۹					مساحت پارکینگ (متر مربع)
۲,۰۱۴					مساحت انباری (متر مربع)
۱۶۴,۸۶۳					مساحت کل زیر بنای مجاز طبق پروانه در قطعه D (متر مربع)

تلفن تماس : ۸-۲۲۸۸۴۶۸۵ داخلی ۱۰۸ آقای راسخی نژاد و داخلی ۱۰۷ آقای بناه بحق



رونوشت:

- کانون محترم بازنشستگان بانک سپه برای استحضار و اطلاع رسانی به همکاران بازنشسته و از کار افتاده محترم که اقدام به مشارکت در پروژه مذکور نموده اند
- اداره کل محترم روابط عمومی بانک سپه برای استحضار و اطلاع رسانی به همکاران که اقدام به مشارکت در پروژه نموده اند
- مدیریت محترم موسسه رفاه و تامین آتیه کارکنان بانک سپه برای استحضار و اطلاع رسانی به همکاران
- معاونت محترم سرمایه گذاری بانک سپه برای استحضار و اطلاع رسانی به همکاران و شرکت های تحت پوشش که پرسنل آنها اقدام به مشارکت در پروژه مذکور نموده اند.